

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением Администрации города Каменска-Уральского  
от 28.02.2019 № 145

«Об утверждении дизайн-проектов  
благоустройства дворовых и общественных территорий  
в рамках реализации муниципальной программы  
«Формирование современной городской среды  
на территории муниципального образования  
город Каменск-Уральский на 2017-2022 годы»  
в 2019 году»

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории  
многоквартирного дома № 19 по улице Шестакова**

## Общая пояснительная записка

1. Рабочая документация выполнена ООО "ЦНО "Бизнес-Эксперт".
2. Рабочая документация выполнена на основании:
  - договора на проектирование: договор подряда № 25/10/18 от 25.10.2018 г. и приложение № 1 к договору № 21/10/18 (см. приложение № 2).
3. Исходными данными для выполнения рабочей документации служит:
  - топографическая съёмка.
4. Нормативная документация:
  - 4.1. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
    - 4.1.1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
  - 4.2. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.» (с Поправкой).
  - 4.3. ГОСТ 21.508-92 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.».
  - 4.4. Решение от 18.07.2012 г. № 548 об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Каменск-Уральский.
  - 4.5. Постановление Правительства Свердловской области от 31.10.2017г. № 805-ПП об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2022 годы» г. Екатеринбург.
5. Объект проектирования - благоустройство дворовой территории (благоустройство двора) жилого дома по улице Шестакова, дом 19, Красногорский район, г. Каменск-Уральский, Свердловской области.
6. Принятая система координат и высотных отметок - местная (балтийская). Парковочный карман и пешеходные дорожки привязаны к существующей проезжей части.
7. Рельеф спокойный. Организация рельефа - по данным геодезической съемки проектируемый участок условно ровный, обладает перепадом отметок с 159,01 до 160,03 м. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей по всей площади проектируемого участка. Отвод поверхностных ливневых вод предусматривается в существующую городскую сеть ливневой канализации (на близь лежащие улицы Суворова и Алюминиевая). Все проектируемые отметки увязаны с окружающей территорией.
8. Проектируемые покрытия:
  - Покрытие проезжей части - асфальтобетон ГОСТ 9128-97.
  - Покрытие гостевой парковки - асфальтобетон ГОСТ 9128-97.
  - Пешеходное покрытие - асфальтобетон ГОСТ 9128-97.
  - Отмостка (примыкающая к проектируемому тротуару) - асфальтобетон ГОСТ 9128-97.
  - Детская площадка - песчаное покрытие.
  - Спортивная площадка - мягкое резиново бесшовное покрытие.
  - Наполнение песочницы - песок ГОСТ 8736-2014.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	<p>поверхностных ливневых вод предусматривается в существующую городскую сеть ливневой канализации (на близь лежащие улицы Суворова и Алюминиевая). Все проектируемые отметки увязаны с окружающей территорией.</p> <p>8. Проектируемые покрытия: Покрытие проезжей части - асфальтобетон ГОСТ 9128-97. Покрытие гостевой парковки - асфальтобетон ГОСТ 9128-97. Пешеходное покрытие - асфальтобетон ГОСТ 9128-97. Отмостка (примыкающая к проектируемому тротуару) - асфальтобетон ГОСТ 9128-97. Детская площадка - песчаное покрытие. Спортивная площадка - мягкое резиново бесшовное покрытие. Наполнение песочницы - песок ГОСТ 8736-2014.</p>																				
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">25 / 10 / 18 - 02 - ГП</td><td>Лист</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч</td><td>Лист</td><td>Докум.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td>1.3</td></tr></table>															25 / 10 / 18 - 02 - ГП	Лист	Изм.	Кол. уч	Лист	Докум.	Подпись	Дата	1.3
						25 / 10 / 18 - 02 - ГП	Лист																
Изм.	Кол. уч	Лист	Докум.	Подпись	Дата		1.3																

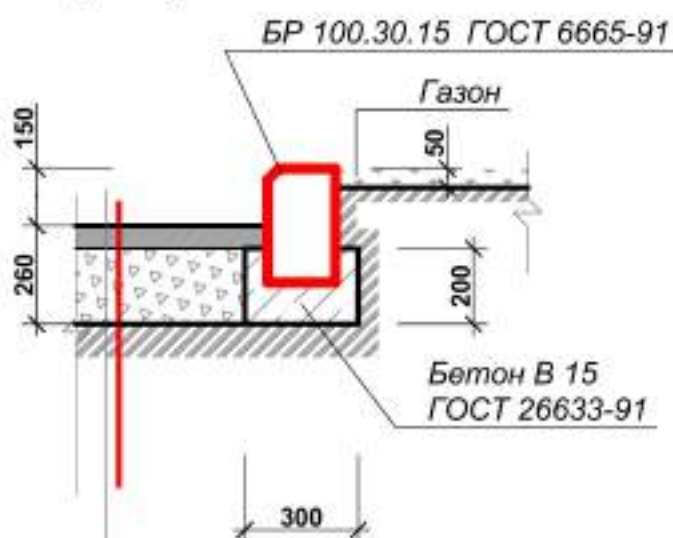
9. В местах восстановления газона предусмотрен чернение грунтом в тёплый период времени. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников.
10. Основные виды работ по благоустройству двора:
- демонтаж столбов освещения, демонтаж старого покрытия проезжей части, тротуаров, детской площадки, хозяйственной площадки, демонтаж пешеходных ограждений и ограждения мусорных контейнеров, вырубка и корчевание деревьев, демонтаж сушек для белья и ковровишток;
  - монтаж новых покрытий;
  - монтаж новых ограждений;
  - монтаж новых МАФов спортивных площадок;
  - установка новых урн и скамеек;
  - установка новых столбов с освещением на солнечных батареях;
  - установка нового освещения на козырьках подъездов;
  - окраска старых МАФов детской площадки;
  - разметка парковочных мест;
  - чернение грунтом и посадка деревьев и кустарников.
11. Проектируемые решения по отделке существующих МАФов:
- замена жёстких подвесов существующей качели - на гибкие подвесы.
12. При производстве строительных работ выполнить акты освидетельствования скрытых работ:
- на демонтажные работы;
  - на земляные работы;
  - на электромонтажные работы;
  - на монтажные работы по МАФам.
13. На придомовой территории предусмотрена комфортная среда для маломобильных групп населения - предусмотрены колясочные пандусы в местах перепада типов покрытий проезжей и тротуарной части.
14. Для обеспечения выполнения требований по наружному освещению предусмотрены:
- светодиодные лампы на солнечных батареях с датчиками движения и освещённости, установленных на кронштейнах, на металлических опорах;
  - светодиодные лампы от системы электроосвещения дома с датчиками движения и освещённости, установленных на кронштейнах, на козырьки подъездов.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен ив. №	25 / 10 / 18 - 02 - ГП		Лист
											1.4



# Конструкции покрытий

- ① Для прямых внутри-  
квартальных проездов  
(Тип 1)



Мелкозернистый асфальтобетон БНД 60/90 по ГОСТ 9128-97	- 60
Щебень (М=600кгс/см <sup>2</sup> ) ФР 20...40 ГОСТ 8267-93	- 200
Грунт уплотнённый гравием	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Име. N подл.

Возможно применение других аналогичных материалов.

25 / 10 / 18 - 02 - ГП

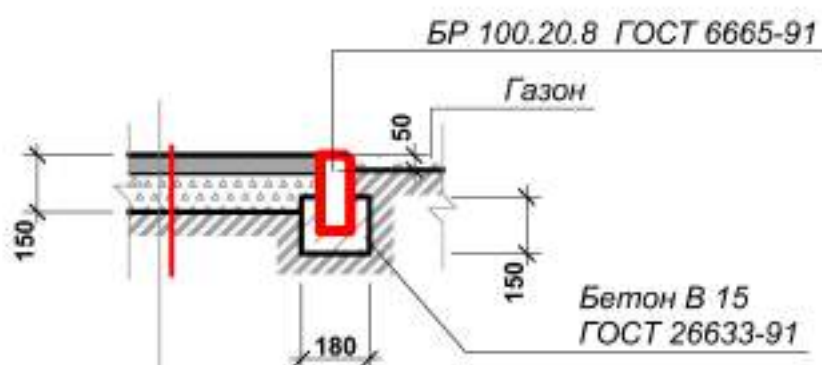
Лист

1.6

Формат А4

# Конструкции покрытий

## ② Для тротуаров (Тип 2)



Мелкозернистый асфальтобетон БНД 60/90 ГОСТ 9128-97	- 50
Щебень (M=600кгс/см <sup>2</sup> ) ФР.5...10 ГОСТ 8267-93	- 100
Уплотнённый грунт	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Име. N подл.

Возможно применение других аналогичных материалов.

25 / 10 / 18 - 02 - ГП

Лист

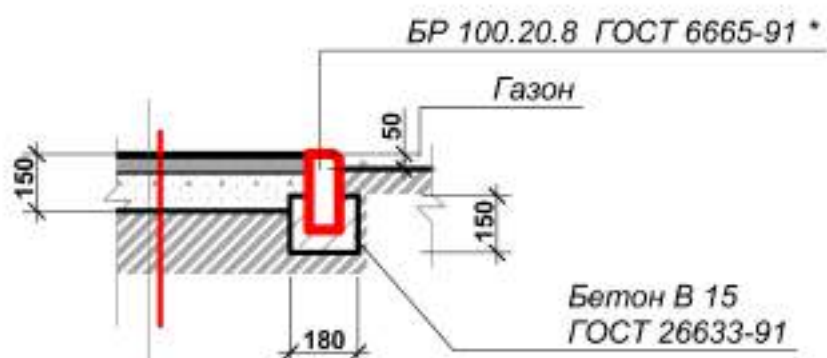
1.7

Формат А4



# Конструкции покрытий

## ③ Для спортивных площадок (Тип 3)



Мягкое резиновое покрытие (бесшовное)	- 10
Мелкозернистый асфальтобетон БНД 60/90 ГОСТ 9128-97	- 40
Щебень (M=600кгс/см <sup>2</sup> ) ФР.5...10 ГОСТ 8267-93	- 100
Уплотнённый грунт	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Име. N подл.

\* - бетонный бордюрный камень БР 100.20.08 - применён по заданию заказчика.  
Возможно применение других аналогичных материалов.

Лист

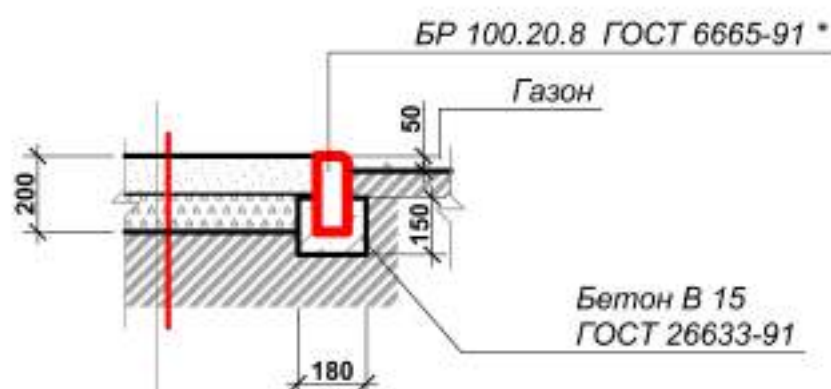
25 / 10 / 18 - 02 - ГП

1.8

Формат А4

# Конструкции покрытий

## ④ Для детских площадок (Тип 4)



Песок ФР 2,5...3,0 ГОСТ 8736-2014	- 100
Щебень (M=600кгс/см²) ФР.5...10 (гравий) ГОСТ 8267-93	- 100
Уплотнённый грунт	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Име. N подл.

\* - бетонный бордюрный камень БР 100.20.08 - применён по заданию заказчика.  
Возможно применение других аналогичных материалов.

Лист

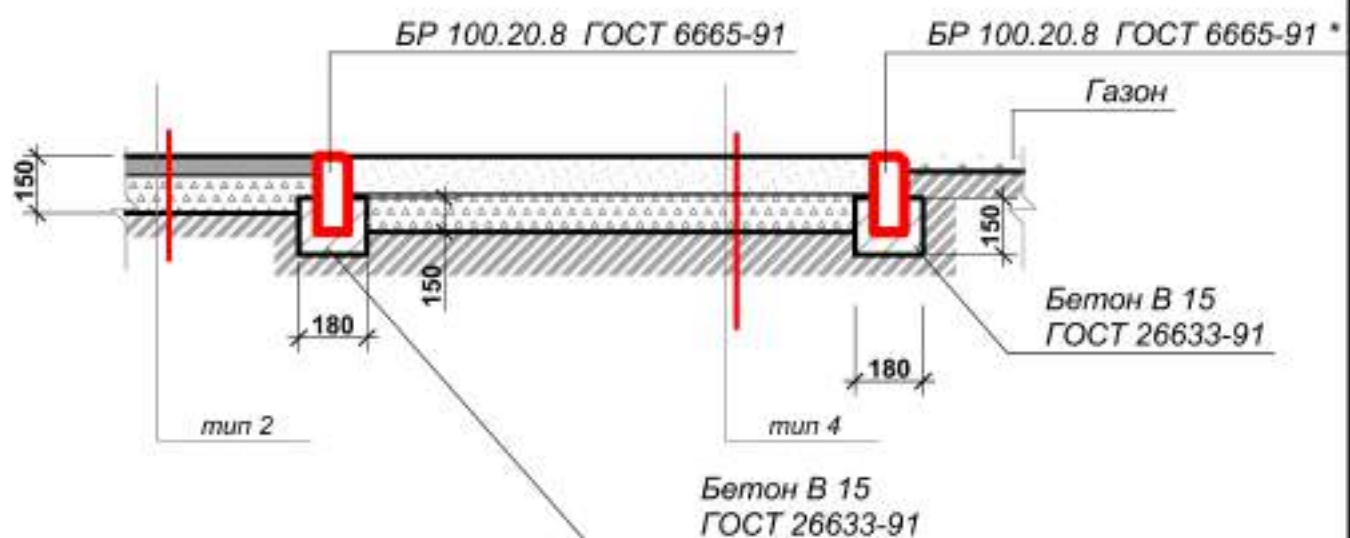
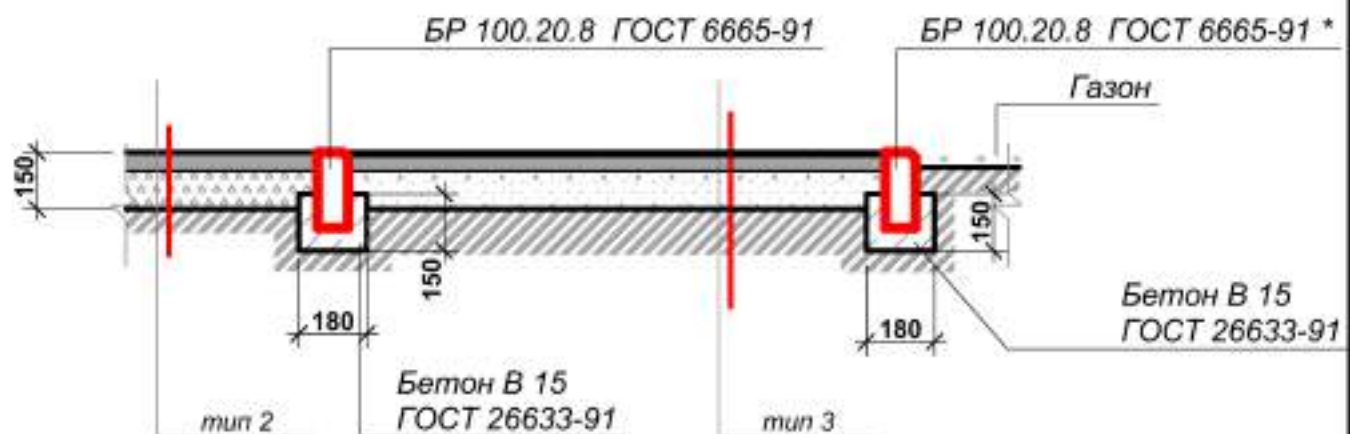
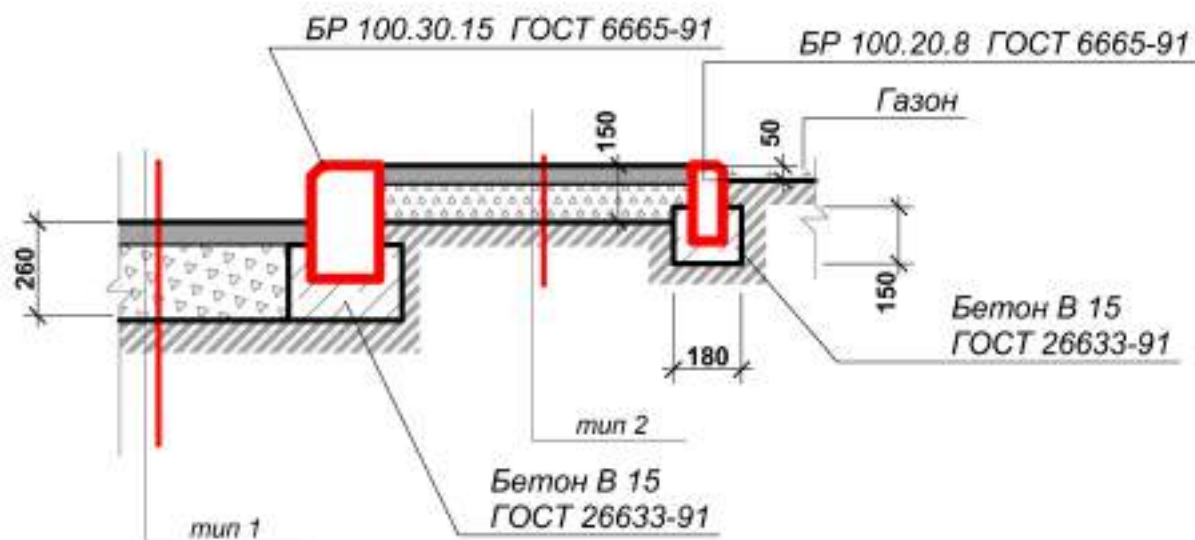
25 / 10 / 18 - 02 - ГП

1.9

Формат А4



# Узлы сопряжения покрытий



\* - бетонный бордюрный камень БР 100.20.08 для типов 3 и 4 - применён по заданию заказчика.  
Возможно применение других аналогичных материалов.

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Име. N подл.

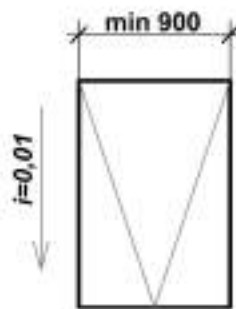
Лист

1.10

25 / 10 / 18 - 02 - ГП

Формат А4

# Устройство колясочного пандуса



1. Ширина колясочного пандуса должна быть не менее 0,9 м.
2. Длина колясочного пандуса зависит от высоты перепада между тротуаром и полотно проезжей части.
3. Уклон колясочного пандуса должен быть не более 10°.



БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91  
(укладка набок - в одной отметке с типом покрытия 1 и пониженной частью типа покрытия 2)

БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91  
(укладка набок - в одной отметке с типом покрытия 1 и пониженной частью типа покрытия 2)

БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91

БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Име. N подл.

Лист

1.11

25 / 10 / 18 - 02 - ГП

Изм. Кол. уч. Лист Докум. Подпись Дата

Формат А4

# Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	1112	Урна железобетонная (0,4x0,4x0,5)	5	"КСИЛ"
	1411	Вставка для урны 1112	5	"КСИЛ"
	2105	Диван на ж/б ножках	2	"КСИЛ"
	6500	Стойка баскетбольная с щитом и сеткой, оцинкованная	1	"КСИЛ"
	6456	Комплекс № 1	1	"КСИЛ"
	6803	Информационный щит	2	"КСИЛ"
		Светильники светодиодные с датчиками освещенности, креплением на козырьки подъездов (потолочные), от системы жилого дома	8	
		Силовой кабель ВВГ-Пнг 3 x 2,5 мм готовый, 25 м	8	
		Кабель канал, 25 м	8	
		Выключатель	8	
		Фоторелле	8	
		Распределительная коробка	8	
		Светодиодные лампы	8	
		Светильники уличные светодиодные на солнечных батареях с датчиками движения на опоре	8	
	ПО-02*	Ограждение пешеходное (п.м.)	240	
	ГО-14*	Газонное ограждение (п.м.)	210	
	I 905	Стойка для белья 3000x57x1800	3	
	Б-0308	Лежащий полицейский Б-0308	2	
	Б-0307	Лежащий полицейский Б-0307	5	

\* - без учёта закладных и фундаментов

ООО "БАЛТЭК" представитель ЗАО "КСИЛ"  
Россия, г. Екатеринбург, ул. 40 лет ВЛКСМ, 1ж, офис 21  
тел. (343)268-45-87, факс (343)379-99-64  
balteks-66@rambler.ru

Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	25 / 10 / 18 - 02 - ГП	Лист
							1.12

# Ведомость отделки элементов

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов						Примечание
	Элемент 1	Пло- щадь	Элемент 2	Пло- щадь	Элемент 3	Пло- щадь	
Дорожная разметка гостевых парковок	Разметка белого цвета, шириной 100мм (п.м.)	75,0					

Изм.	Кол. уч	Лист	Докум.	Подпись	Дата	25 / 10 / 18 - 02 - ГП		Лист	
								1.13	

# Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	ива шаровидная	3-5	7	саженец
2	сирень белая	3-5	7	саженец
3	курильский чай	3-4	48	саженец

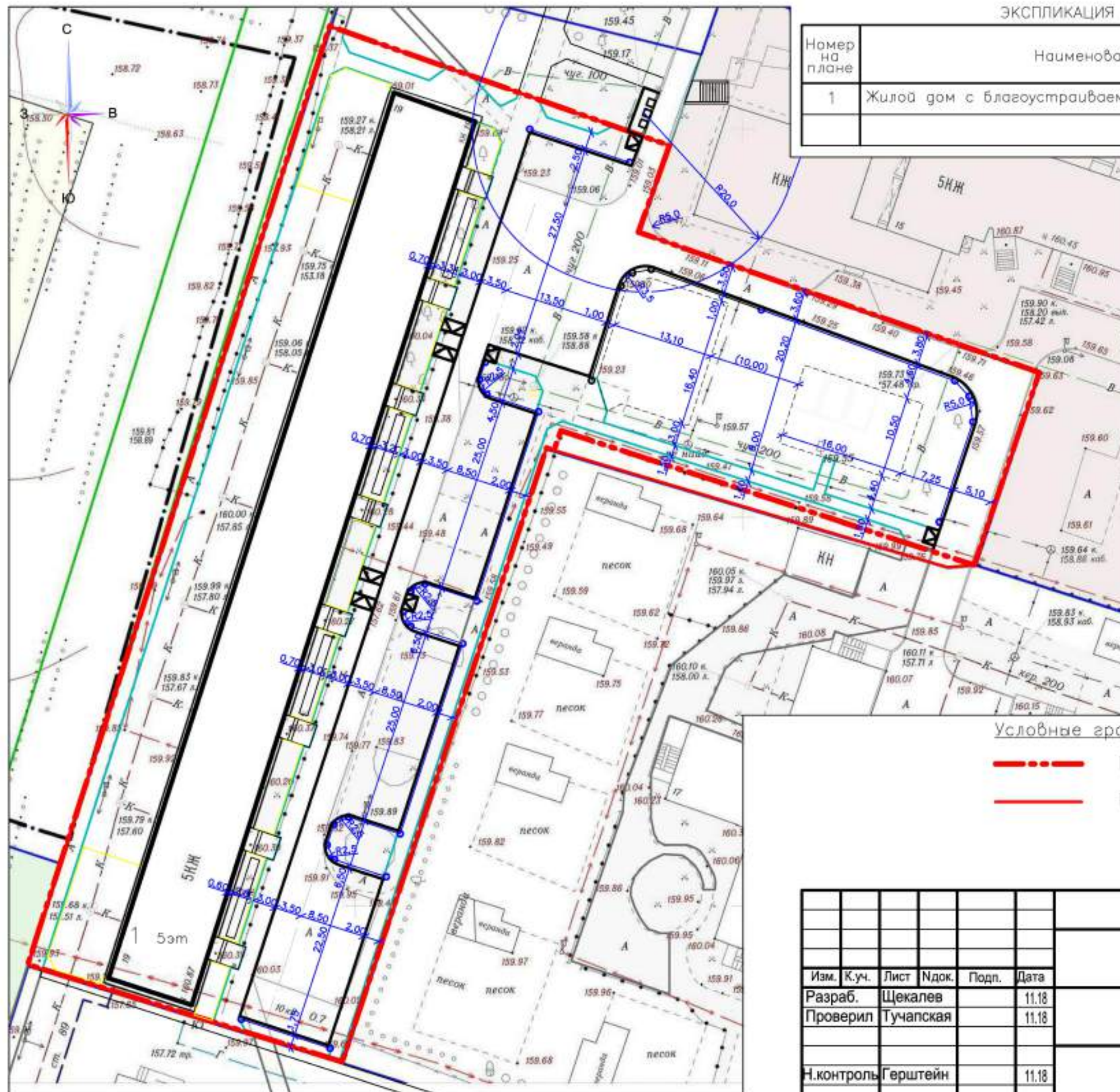
Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	<div>Инва. № подл.</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Взамен инв. №</div>	<div>25 / 10 / 18 - 02 - ГП</div>	Лист
								1.14
								Формат А4









Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с благоустраиваемой территорией	



 Граница благоустройства  
 Граница земельного участка

						25/10/18-02-ГП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома №19 по улице Шестакова, г.Каменск-Уральский			
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
Разраб.		Щекалев			11.18				
Проверил		Тучапская			11.18				
						Стадия	Лист	Листов	
						P	4.1		
Н.контроль		Герштейн			11.18	Разбивочный план		ООО "ЦНО "Бизнес-эксперт" г. Каменск-Уральский	

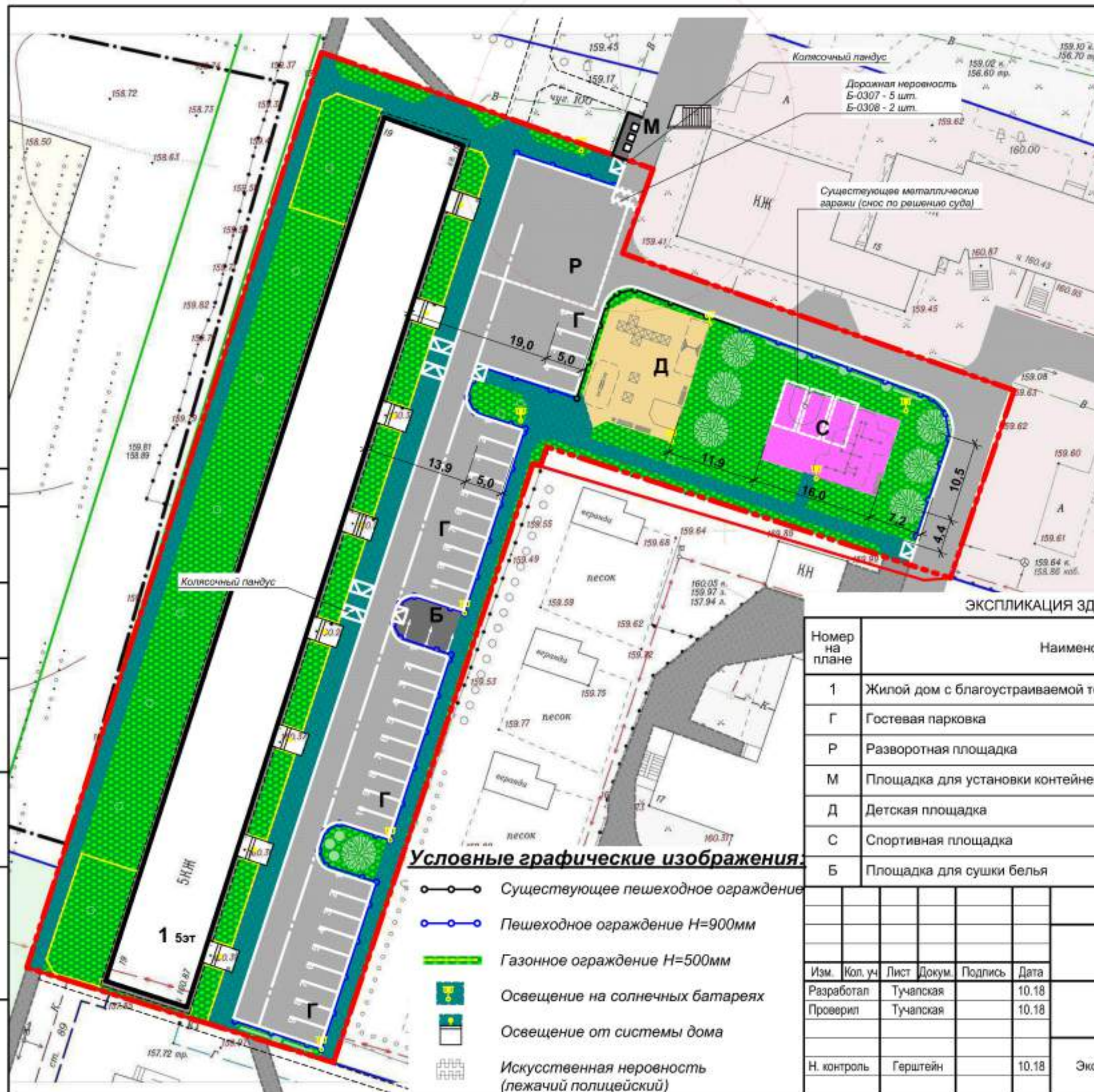


СОГЛАСОВАНО:

Возврат инв. №

Подпись и дата

Имя, И. Подп.



**Условные графические изображения:**

- Граница благоустройства
- Граница земельного участка жилого дома № 19 по улице Шестакова  
Объект проектирования
- Существующая проезжая часть
- Существующий тротуар и отмостка
- Желательное устройство тротуара
- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемый тротуар и отмостка
- Хозяйственная площадка ТБО
- Хозяйственная площадка (сушка белья)
- Проектируемое песчаное покрытие
- Проектируемое покрытие резиновое
- Устройство газона (чернение грунтом)

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с благоустраиваемой территорией	
Г	Гостевая парковка	
Р	Разворотная площадка	
М	Площадка для установки контейнеров для мусора	Существующая - расположена не на придомовой территории
Д	Детская площадка	
С	Спортивная площадка	
Б	Площадка для сушки белья	

**Условные графические изображения:**

- Существующее пешеходное ограждение
- Пешеходное ограждение Н=900мм
- Газонное ограждение Н=500мм
- Освещение на солнечных батареях
- Освещение от системы дома
- Искусственная неровность (лежащий полицейский)

**25 / 10 / 18 - 02 - ГП**

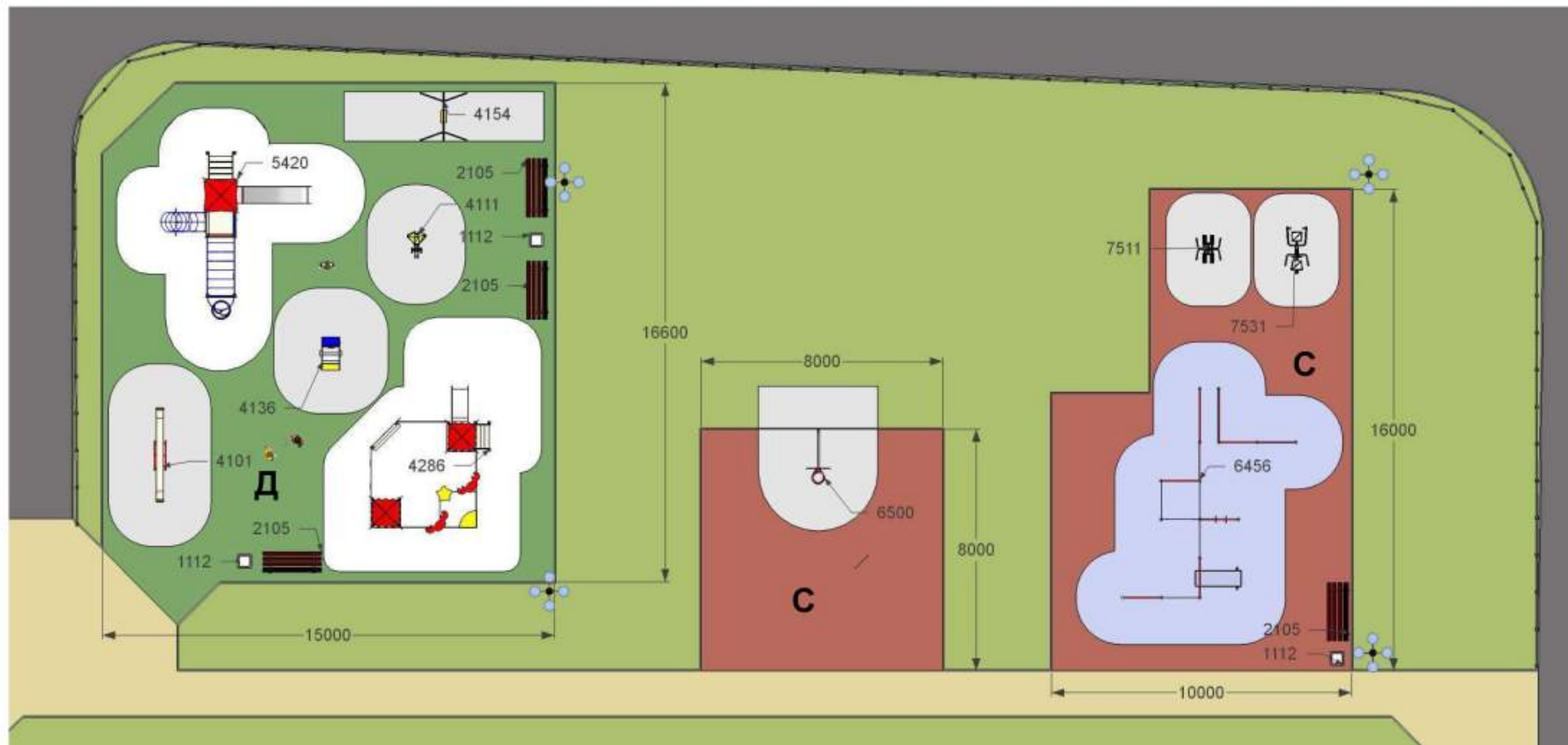
Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 19 по улице Шестакова, г. Каменск-Уральский

Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тучапская			10.18	Р	7	
Проверил		Тучапская			10.18			
Н. контроль		Герштейн			10.18	План благоустройства Экспликация зданий, сооружений и площадок.	ООО "ЦНО "БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ" г. Каменск-Уральский	



СОГЛАСОВАНО:

Имя, N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



						25 / 10 / 18 - 02 - ГП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 19 по улице Шестакова, г. Каменск-Уральский			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата				
Разработал		Тучапская			10.18		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тучапская			10.18		Р	8	
Н. контроль		Герштейн			10.18	Схема площадок с расстановкой спортивного оборудования	ООО "ЦНО "БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ" г. Каменск-Уральский		



СОГЛАСОВАНО:

Взамени на: N

Подпись и дата

Имя: N подл.



						25 / 10 / 18 - 02 - ГП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 19 по улице Шестакова, г. Каменск-Уральский			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тучапская			10.18		Р	9	
Проверил		Тучапская			10.18				
						Общий вид дворовых площадок	ООО "ЦНО "БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ" г. Каменск-Уральский		
Н. контроль		Герштейн			10.18				